

# Das Seestädter im Überblick

Wiens Co-Kreative Nachbarschaft

Bauplatz G11 in der Seestadt,

Zaha Hadid Platz am Nordufer des Asperner Sees

## Das Seestädter

Das Seestädter besteht aus sechs hohen Punkthäusern und fünf niedrigen Brückenhäusern, die auf ca. 19.000m<sup>2</sup> Nutzfläche etwa 180 Wohnungen und Gewerbeeinheiten in unterschiedlichster Größe und Lage beherbergen. Die elf Häuser gruppieren sich um den großzügigen 365-Tage-Hof, der als gemeinsamer, öffentlicher Freiraum zur Verfügung steht und dazu beiträgt, dass das gesamte Projekt zu einem Stück Stadt in der Stadt wird. Das Seestädter ist Wiens erste co-kreativ geplante und co-kreativ genutzte Nachbarschaft.

## Unternehmen

Im Seestädter sollen innovative Unternehmen, sozial-ökonomische Projekte, Kulturschaffende und kreative Köpfe zusammengebracht werden.

## Bewohner:innen

Hier wird auf ein gutes Miteinander geschaut und Nachhaltigkeit bis ins kleinste Detail großgeschrieben und gelebt.

## Der Co Co-Creation Prozess

Co-Creation beschreibt die Methode, den Prozess oder das Ergebnis eines gemeinschaftlichen Schaffungsprozesses mehrerer Personen oder Gruppen. Der Begriff stammt ursprünglich aus dem Marketing und den Wirtschaftswissenschaften als Form der interaktiven Produktgestaltung mit Prosumenten (Konsument:innen die gleichzeitig Produzent:innen sind). Das Seestädter lebt Co-Creation – neben dem co-kreativen Ansatz in der Planungsphase ist das Seestädter vor allem auch im Betrieb co-kreativ, gemeinschaftlich und kooperativ.

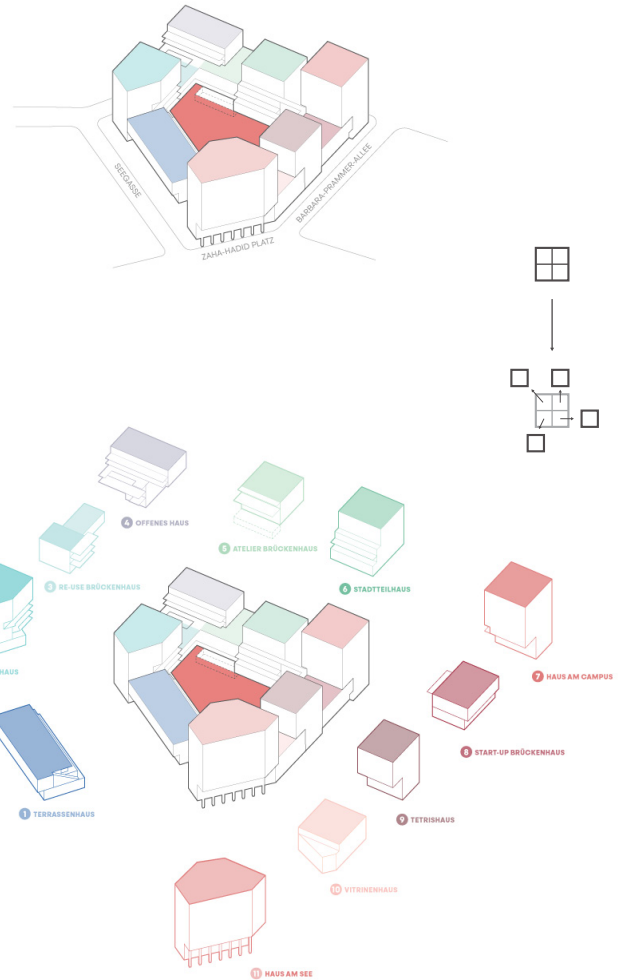
## Termine und Ablauf

Abgabe der Konzepte . . . . .	20.11. 2023
Präsentationen (Auswahlgremium) . . . . .	.6.12. 2023
Nachbearbeitungsmöglichkeit . . . . .	ca. 4 Wochen
Finale Abgabe der Konzepte . . . . .	8.1. 2024
Entscheidung des Auswahlgremiums. . . . .	16.1. 2024
1.Interessent:innen Workshop . . . . .	.23.1. 2024
2.Interessent:innen Workshop . . . . .	20.2. 2024
Unterfertigung Planungsvereinbarung*. . . . .	.15.3. 2024
Baubeginn**. . . . .	.Juni 2025
Fertigstellung**. . . . .	.Juni 2027

\* geplant

\*\*abhängig von der UVP-Genehmigung

Generell stehen wir für Fragen und Unklarheiten telefonisch oder per Mail zur Verfügung und vereinbaren gerne auch ein persönliches Gespräch. Meldet Euch auch, wenn ihr bisher nur Ideen und noch kein konkretes Konzept habt.



Wir helfen gerne weiter und unterstützen beim Teilnahmeprozess.

## Teilnahme an den Calls

Für die Teilnahme an den Calls könnt ihr eure Konzepte bis zum **20. November 2023, 24:00 Uhr** digital im **PDF-Format** an [info@dasseestaedter.at](mailto:info@dasseestaedter.at) einreichen. Angaben zu den Anforderungen sind in den Unterlagen des jeweiligen Calls zu finden. Generell sind für die Abgabe folgende Unterlagen vorgesehen:

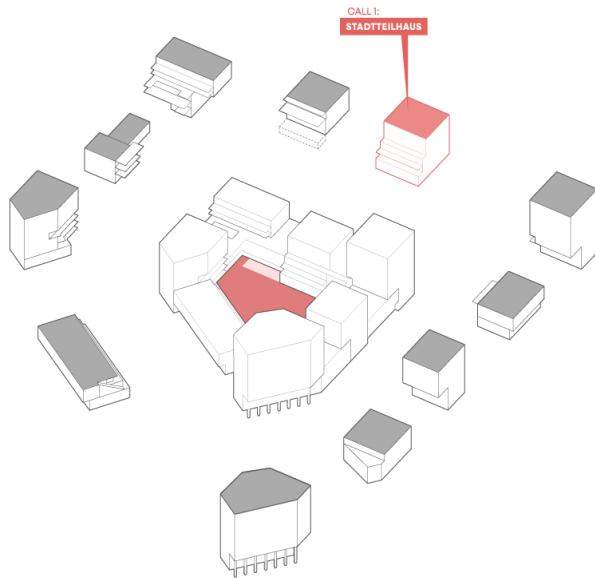
- Ausgefülltes Formblatt
- Motivation
- Nutzungskonzept:
  - Grundidee
  - bauliche Struktur (Hardware)
  - ökonomische /rechtliche Struktur (Software)
  - organisatorische Struktur (Orgware)

Ein bestimmter Umfang der Unterlagen ist nicht vorgegeben. Viel wichtiger ist, dass die Konzepte schlüssig sind und mit der Vision des Seestädters einhergehen.

# Die Calls im Überblick

## Das Stadtteilhaus

Call 1: Gemeinschaftlich Organisieren, Arbeiten & Wohnen



Das Stadtteilhaus ist Flaggschiff des Seestädters und Home-Base für Co-Kreatur:innen, die proaktiv zum Leben im Seestädter beitragen möchten. Das Haus ist ein 6-geschossiges Punkthaus und liegt südwestlich am Hof. Es hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 3100m<sup>2</sup>, die mit verschiedenen Arbeits- und Wohnbereichen bespielt werden sollen.

Zusätzlich bietet das Stadtteilhaus den Gewerbetreibenden und Bewohner:innen die Möglichkeit über ihre eigenen Grenzen zu denken und Aufgaben im gesamten Seestädter zu übernehmen. Es ist auch vorstellbar, Bereiche im Seestädter vom Stadtteilhaus aus zu bespielen und im Rahmen eines Geschäftsmodells (Co-Working, Kantine, etc.) zu organisieren.

### Wen wir suchen

Eine Gruppe die „Arbeiten und Wohnen“ ideal miteinander kombinieren möchte, oder Kleingruppen beziehungsweise Einzelinteressent:innen, die gemeinschaftlich eine betriebliche Arbeits- und Wohngruppe bilden.

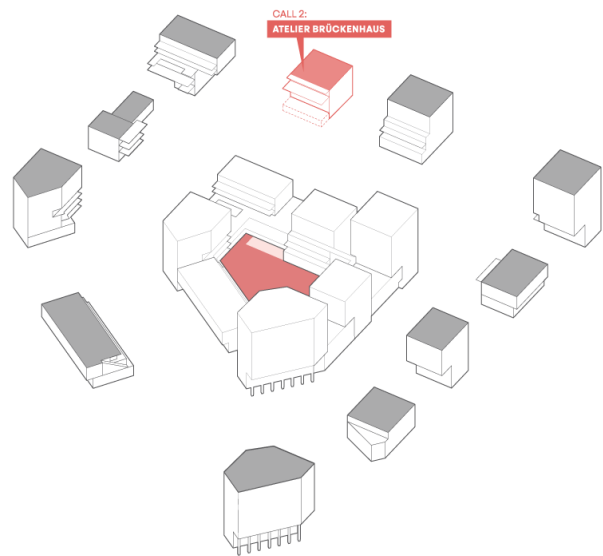
### Was wir suchen

Ein Gesamtkonzept für die gewerbliche Umsetzung des Stadtteilhauses sowie ein Bespielungskonzept für den vorgesehenen Nachbarschaftsraum. Das Stadtteilhaus soll zu mindestens einem Drittel gewerblich und zu maximal zwei Drittel zum Wohnen genutzt werden.

Im Sinne der gemeinsamen Vision kann die Gruppe auch Aufgaben im gesamten Seestädter übernehmen – dies natürlich entgeltlich (und dies soll auch im Konzept dargestellt werden). Die Rolle des Hauses ist in den Call-Unterlagen genauer beschrieben.

## Das Atelierhaus

Call 2: Kreatives Arbeiten & Leben



Das Atelierhaus greift ein in der historischen Wohnbauentwicklung Wiens verankertes Thema auf – die Integration von Kunst- und Kulturräumen in Wohnanlagen. Die Einbettung von Künstlerateliers in die Wiener Wohnhöfe der 1920er Jahre hat künstlerische Arbeit als selbstverständlichen Bestandteil eines Quartiers etabliert. Mit dem Atelierhaus widmet das Seestädter diesem Thema ein ganzes Haus, um die kulturell-künstlerische Komponente der Co-Kreation explizit zu machen. Das Haus hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 1050m<sup>2</sup> und ist eines der fünf Brückenhäuser im Seestädter. Im Sinne des kulturellen Anspruchs erlaubt die bauliche Struktur des Atelierhauses einen hohen Grad an Variabilität in der räumlichen Entwicklung, um verschiedensten Konzepten, Visionen, Ideen bzw. Lebensentwürfen höchstmögliche Spielräume zu geben. Im Grundriss festgelegt sind lediglich Schächte, tragende Elemente und der Umriss des Hauses. Offen ist, wie dieser bauliche Rahmen mit Geschossebenen aufgefüllt wird. Aus diesem Grund wird ein festgelegter Kubikmeterpreis, der sich auf das verfügbare Innenraumvolumen bezieht, vorgegeben. (weitere Informationen dazu in den Call-Unterlagen)

### Wen wir suchen

Eine Gruppe Gewerbetreibender (Freiberufler:innen) mit kreativem Hintergrund, die im Atelierhaus auch wohnen möchten.

### Was wir suchen

Wir suchen ein Konzept wie du im Atelierhaus gemeinsam mit anderen Arbeiten und Leben verknüpfen möchtest. Der Kuratierung des Hauses sind kaum Grenzen gesetzt und die bauliche Struktur kann ganz nach deinen Bedürfnissen angepasst werden.